

## Hans Peter Kulartz

Dipl. Ing. Architekt AKNW

Untere Dorfstr. 88

50829 Köln

Mobil: +49 172 296 83 49

E-Mail: [hanspeter@kulartz.eu](mailto:hanspeter@kulartz.eu)

Objekt: WE Nr. 16 im 3.OG des Hauses

Objektadresse: Marienberger Weg 3  
50767 Köln

### Wohnflächenberechnung nach Wfl.-VO

Lage	Raum	Länge [m]	Breite [m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anrechnung
1.OG	Eingangsbereich	2,35	1,60	3,76	100 %
		3,59	0,98	3,52	100 %
	Bad	2,52	1,60	4,03	100 %
	WC	2,24	1,16	2,60	100 %
	Küche	3,48	2,23	7,76	100 %
	Wohnen	6,61	3,46	22,87	100 %
	Balkon	4,74	1,56	7,39	25 %
	Schlafen	4,62	3,50	16,21	100 %
	Kind 1	3,47	2,48	8,63	100 %
	Kind 2	4,43	2,47	10,97	100 %

**Gesamt**

**82,19**

Zusammenstellung:

**Wohnfläche gesamt: 82,19 gerundet 82 m<sup>2</sup>**

**Zzgl. wohnungsergänzender Nebenflächen im KG**

Köln den 08.11.2023

