



<u>Allg. Objektdaten</u>						
Objekt:	Lage: EG	OG	D	Li.	Mi.	Re.
Anschrift:	Woh.-Nr.:		Stellp. Nr.:			

<u>Bezeichnungen</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Makler</u>	<u>Bemerkungen</u>
Aktueller Grundbuchauszug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Lageplan / Flurkarte (Katasterauszug):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baubeschreibung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bauantrag:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baugenehmigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Grundrisse / Schnitte:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wohnflächenberechnung / umbauter Raumb.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baulasten- u. Altlastenauskunft:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Aktuelle Jahresabrechnungen / Unterlagen:</u>			
Gas- bzw. Öljahresabrech. der letzten 3 Jahre:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Stromjahresabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wasserjahresabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstige Kosten 1:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstige Kosten 2:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bescheid über Grundbesitzabgaben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Energieausweis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Nachweis der Gebäudeversicherung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Belastungen, Darlehensgeber. u. Darlehens-Nr.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Fragen / Bemerkungen:</u>			
	JA	NEIN	
1. Gibt es einen Bebauungsplan ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. Gibt es Baulinien ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3. Gibt es Schäden bzw. Baumängel ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4. Eigentumsverhältnisse / Erbansprüche ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5. Dienstbarkeiten / Nießbrauchrechte usw. ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6. Sondernutzungsrechte ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____



<u>Allg. Objektdaten</u>						
Objekt:	Lage: EG	OG	D	Li.	Mi.	Re.
Anschrift:	Woh.-Nr.:	Stellp. Nr.:				

<u>Bezeichnungen</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Makler</u>	<u>Bemerkungen</u>
----------------------	-------------------	---------------	--------------------

Zusätzliche Unterlagen / Informationen bei Eigentumswohnung:

Teilungserklärung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufteilungsplan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abgeschlossenheitsbescheinigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aktuelles Protokoll der Eigentümerversammlung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aktuelle Wohngeldabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aktueller Wirtschaftsplan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entwicklung der Instandhaltungsrücklage:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonderumlagen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Zusätzliche Unterlagen / Informationen bei vermieteten Einheiten:

Mieter: Name, Vorname, Telefon Nr.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mietvertragsbeginn / evtl. Begrenzung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Miethöhe Soll / Ist:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nebenkosten Soll / Ist:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Quadratmeterangaben pro Einheiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mietzins pro m ² und Einheiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mietrückstände / Mahnverfahren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kopie der Mietverträge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sozialbindung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beitragsbescheinigung /Anliegerbeiträge:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Weiter Unterlagen werden bei Bedarf nachgefordert.

Bemerkungen: