



CORREA IMMOBILIEN
SERVICE

Checkliste Verkauf Wohnung



Köln, Bonn, Düsseldorf, Rhein-Erft-Kreis,
Rhein-Siegkreis, Bergisches Land.



CORREA IMMOBILIEN

SERVICE

Checkliste Verkauf Eigentumswohnung

Der Verkauf einer Eigentumswohnung ist nicht selten ein langwieriger und komplizierter Prozess. Dank unserer Checkliste sollten Sie bestens vorbereitet sein.

Die Checkliste gibt Ihnen Anhaltspunkte welche Unterlagen und Informationen Sie für einen erfolgreichen Wohnungsverkauf zusammentragen müssen.

Verkauf Eigentumswohnung mit Immobilienmakler

Ein erfahrener und kompetenter Immobilienmakler kann den Wert Ihrer Wohnung besser einschätzen und dadurch auch höhere Verkaufserlöse erzielen. Zudem kennt er sich bestens mit Verkaufs- und Marketingstrategien aus, so daß er schnell eine große Gruppe Interessenten findet.

Wir begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozess, von der professionellen Vermarktung Ihrer Wohnung, bis zum Notartermin.

Kostenfreie Wertermittlung

Wer seine Eigentumswohnung erfolgreich verkaufen möchte, muss zunächst den Wert seiner Wohnung kennen. Testen Sie unsere Online-Immobilienbewertung sofort und unverbindlich auf <https://www.cis-immo.net>

So gelingt der Wohnungsverkauf

Unsere Checkliste zum Verkauf von Eigentumswohnungen ist nur ein Baustein von vielen. Sie können die Vermarktung allein durchführen. Bedenken Sie jedoch, dass Sie als Laie nicht unbedingt die nötigen Marktkennnisse besitzen. Gerne können Sie uns als professionelle Immobilienmakler mit dem Verkauf beauftragen.

Wir sind Ihr zuverlässiger Ansprechpartner, dabei stehen Ihre Wünsche und Rahmenbedingungen im Vordergrund. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Es lohnt sich für Sie.

E-Mail: info@cis-immo.net
Telefon: 0221-2771600

Checkliste



Mit freundlicher Unterstützung
durch:

Allg. Objektdaten

Objekt: Lage: EG OG D Li. Mi. Re.
Anschrift: Woh.-Nr.: Stell. Nr.:

<u>Bezeichnungen</u>	<u>Eigentümer*in Makler</u>		<u>Bemerkungen</u>
Aktueller Grundbuchauszug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Lageplan / Flurkarte (Katasterauszug):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baubeschreibung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bauantrag:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baugenehmigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Grundrisse / Schnitte:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wohnflächenberechnung / umbauter Raumb.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Baulasten- u. Altlastenauskunft:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Aktuelle Jahresabrechnungen / Unterlagen:</u>			
Gas- bzw. Öljahresabrech. der letzten 3 Jahre:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Stromjahresabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wasserjahresabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstige Kosten 1:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstige Kosten 2:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bescheid über Grundbesitzabgaben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Energieausweis:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Nachweis der Gebäudeversicherung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Belastungen, Darlehensgeber. u. Darlehens-Nr.:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Checkliste



Mit freundlicher Unterstützung
durch:

Allg. Objektdaten

Objekt: Lage: EG OG D Li. Mi. Re.

Anschrift: Woh.-Nr.: Stellp. Nr.:

<u>Bezeichnungen</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Makler</u>	<u>Bemerkungen</u>
----------------------	-------------------	---------------	--------------------

Zusätzliche Unterlagen / Informationen bei Eigentumswohnung:

Teilungserklärung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Aufteilungsplan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Abgeschlossenheitsbescheinigung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Aktuelles Protokoll der Eigentümerversammlung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Aktuelle Wohngeldabrechnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Aktueller Wirtschaftsplan:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Entwicklung der Instandhaltungsrücklage:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>
Sonderumlagen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>

Bemerkungen: